

Wie zijn de tactisch beheerders van de toekomst?

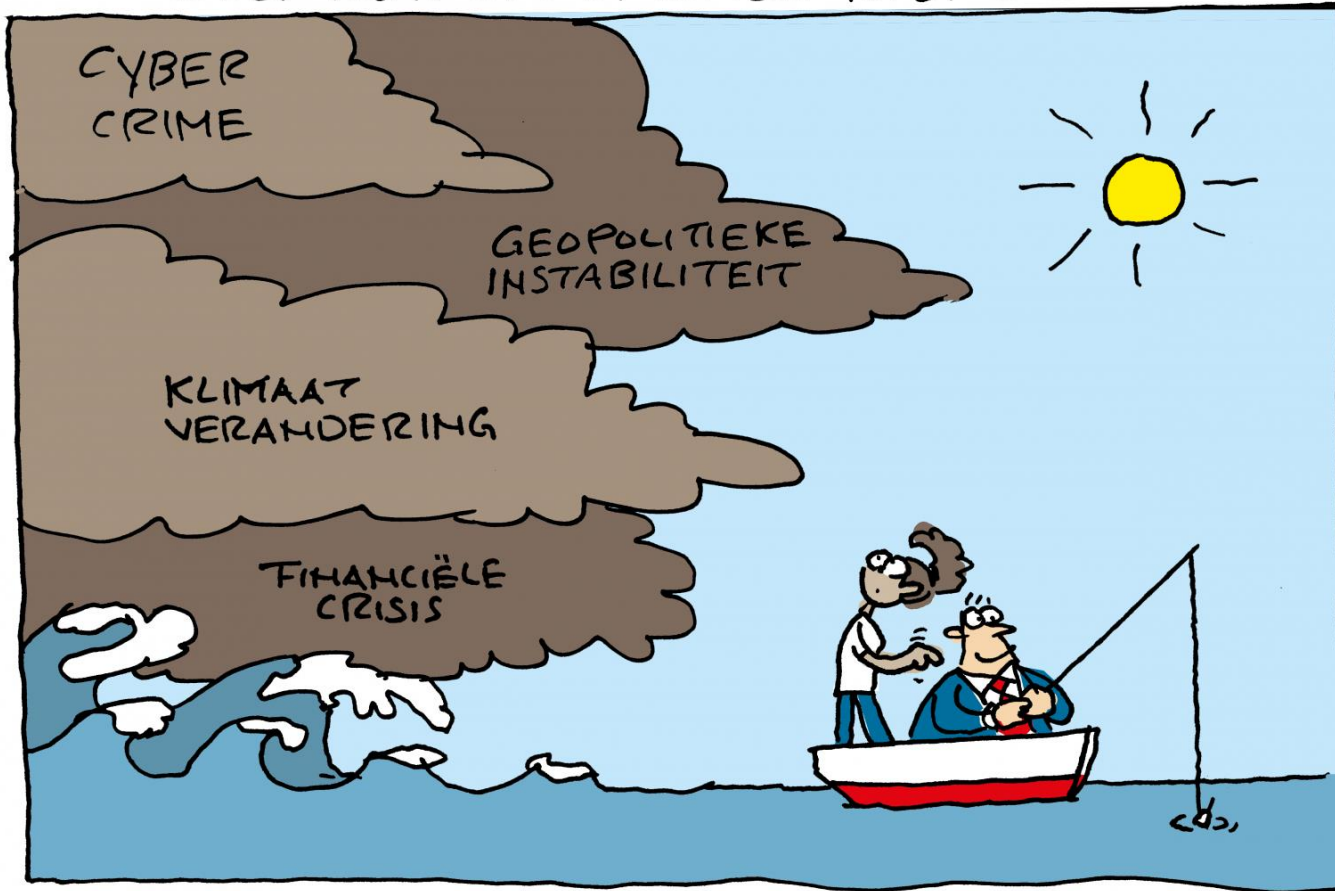
Inrichten van de fysieke leefomgeving



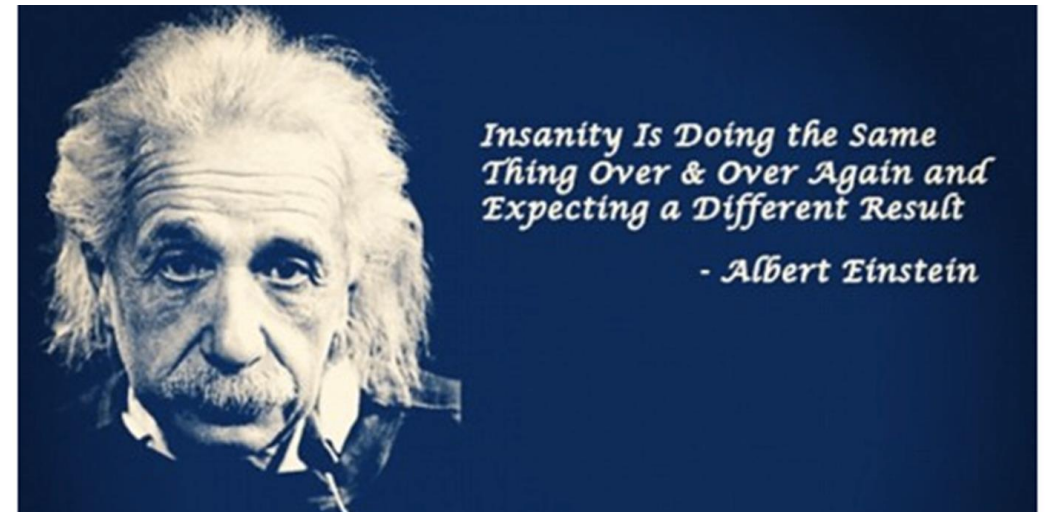


Urgentie van Fysiek beheer

OOG VOOR OPKOMENDE RISICO'S



Wat gaat er mis als we onze infrastructuur - openbare ruimte niet professionaliseren?



Waarom tactisch beheer?



‘Fysieke leefomgeving: het ingewikkeldste product door toenemende dynamiek, trends en permanente ontwikkeling’

Energie



Materialen



Water



Bodem



Ecologie



Ruimtegebruik



Ruimtelijke kwaliteit Welzijn



Sociale relevantie Bereikbaarheid



Investeringsen



Vestigingsklimaat



Waar vinden we de tactische beheerders?

NIVEAU

Bestuurlijk
(politiek)

Strategisch

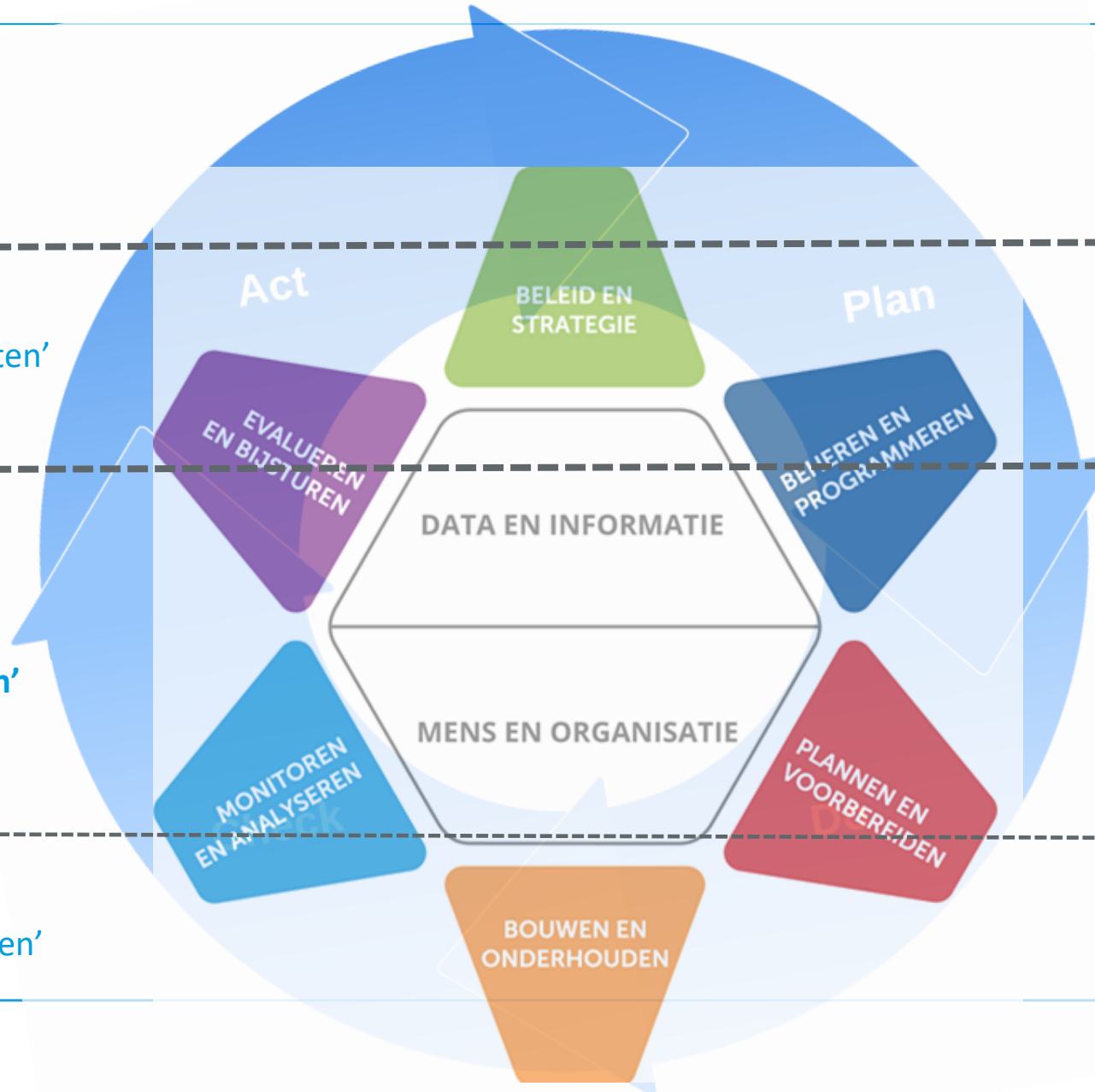
'Waarom' / 'Richten'

Tactisch

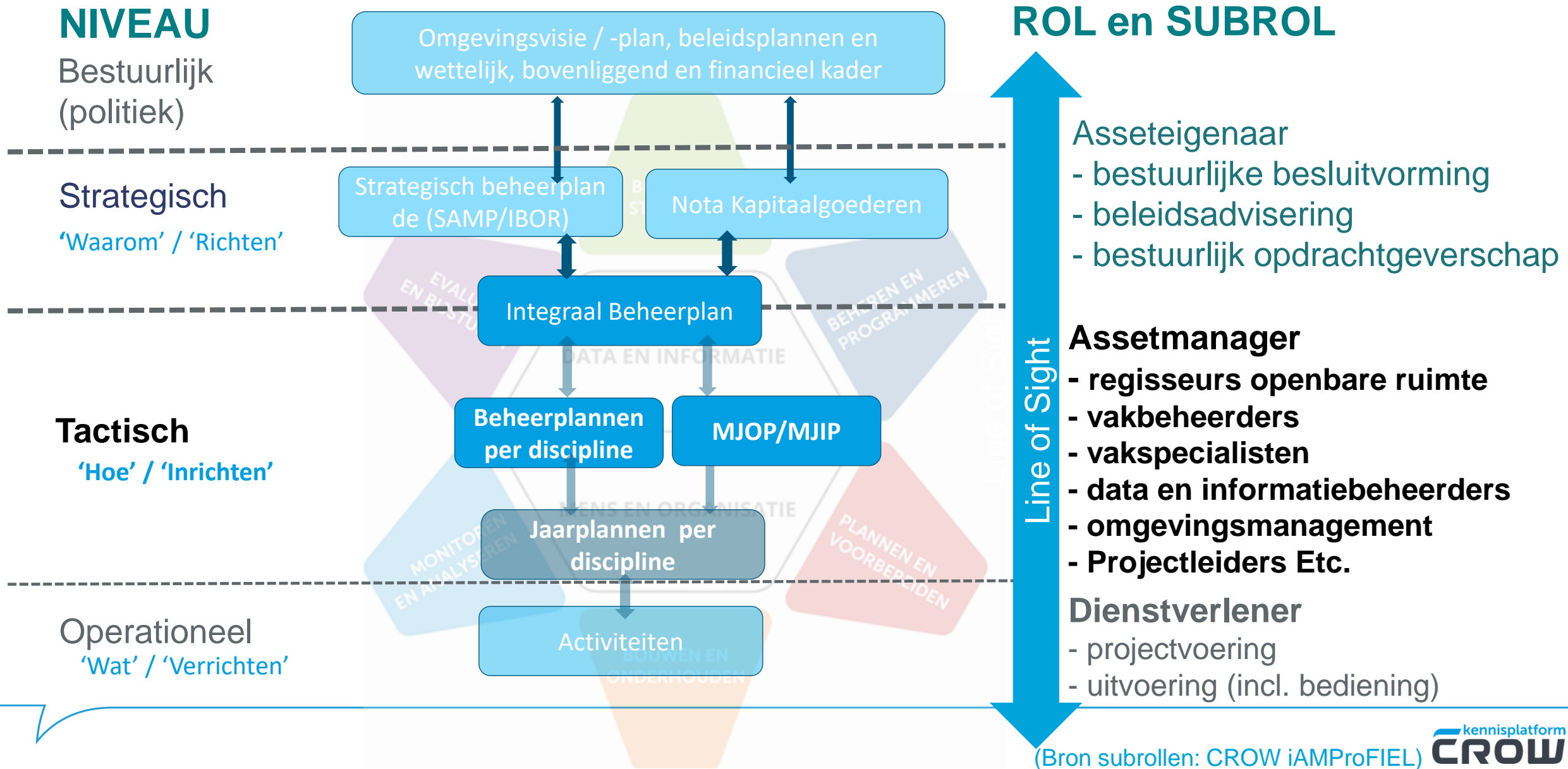
'Hoe' / 'Inrichten'

Operationeel

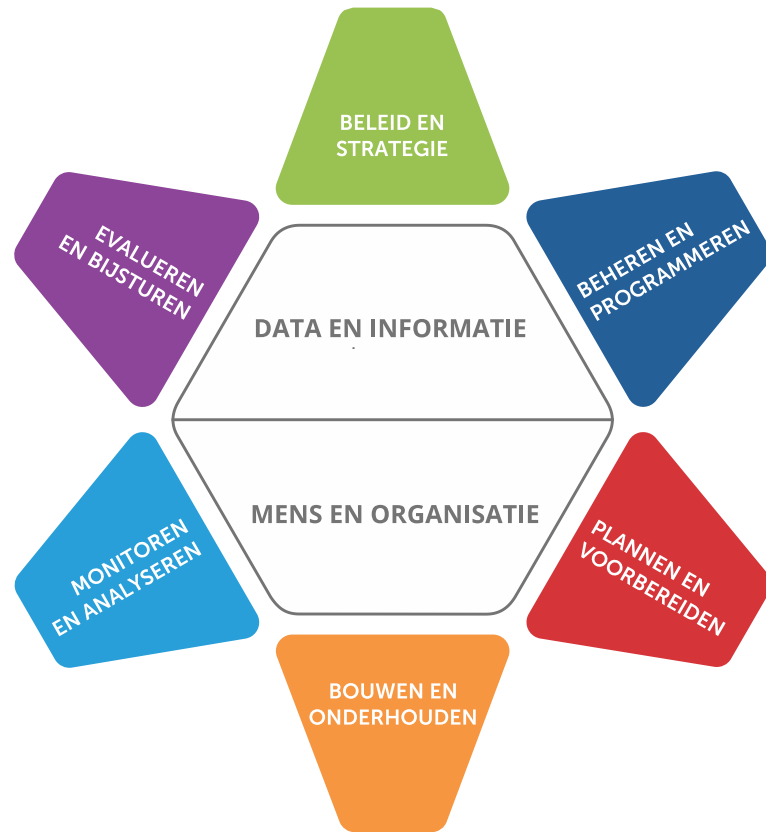
'Wat' / 'Verrichten'



Wie zijn de tactische beheerders ?



Rollen tactisch beheerder



- Maakt keuzes om organisatiedoelen te realiseren binnen de kaders
- Besluit over vervanging, beheer en onderhoud
- Heeft zicht op kosten, prestaties en risico's van assets
- Rapporteert aan asseteigenaar
- Geeft opdrachten aan dienstverlener



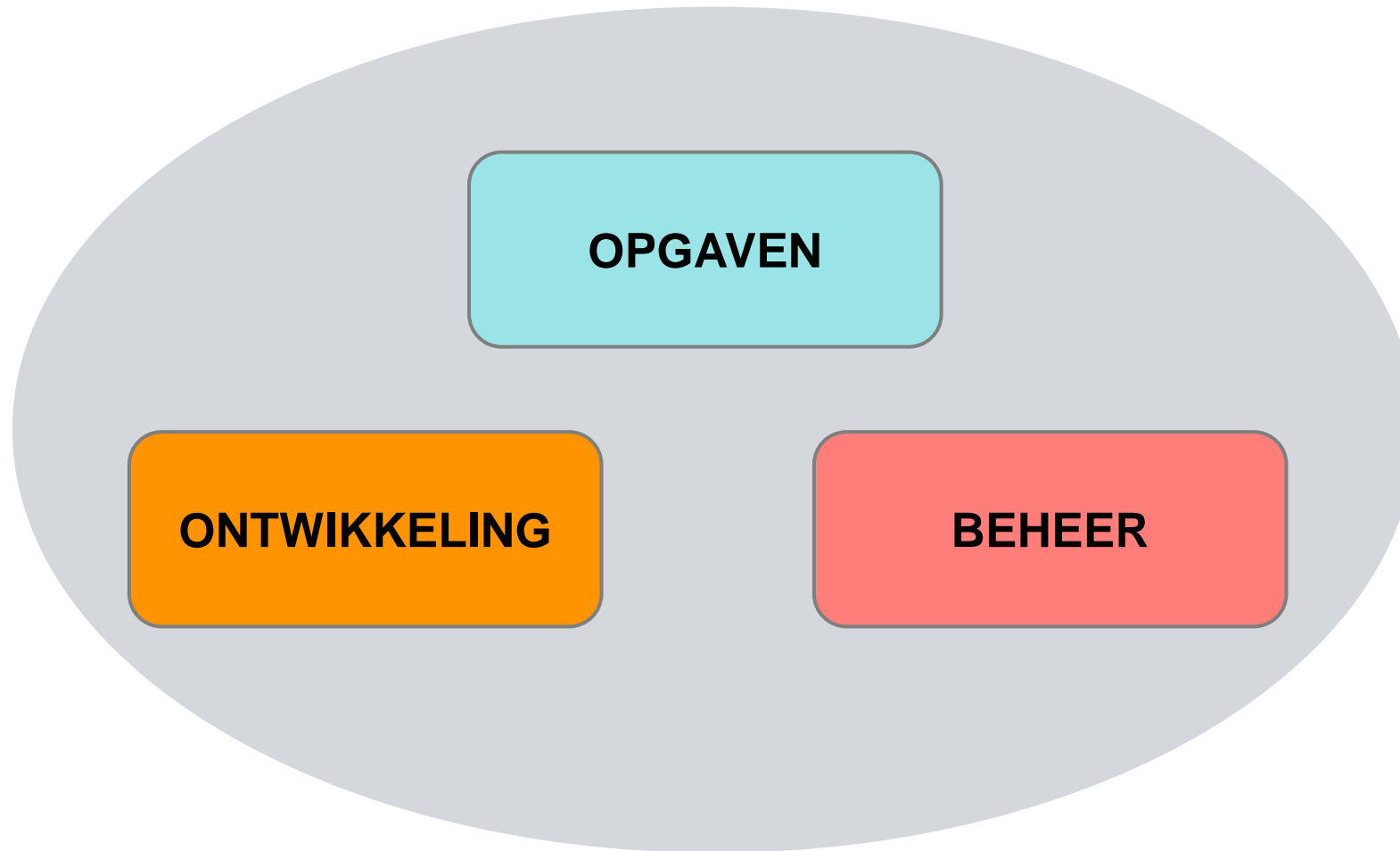
Wat doen tactisch beheerders van de toekomst ?



- Van techniek naar functies en bijdrage aan organisatie doelen
- Van vakdiscipline naar samenhangende trajecten /gebieden
- Van deelaspecten naar integraliteit in de keten
- Van beheer als kostenpost naar toegevoegde waarde
- Van impliciet naar expliciete keuzes en aantoonbaarheid
- Van interne focus naar belanghebbenden als burgers en gebruikers

‘Inichting zorgt dat anderen kunnen verrichten’

Speelveld tactisch beheerders van de toekomst



WAT VRAAGT DIT VAN TACTISCHE BEHEERDERS?

- Denken vanuit de bedoeling: nu en in de toekomst
- Samenwerken vanuit procesrol: publieke waarde leveren we met elkaar
- Verbinden en anticiperen: ambities, programma's en beheerprojecten
- Eigenaarschap en wendbaarheid, denken vanuit netwerken
- Stevig positioneren en meesturend bij (stads)ontwikkelingen
- Belangrijke speler voor bespreken strategische risico's met asset eigenaar



Bedankt voor je aandacht



Bron: Alp d'HuZes